



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 15 - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344;
Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

Prot. 2024/63

Parma, lì 10/12/2024

Determinazione del Liquidatore n. 15 del 10 dicembre 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 PER ATTIVITA' DI CONSULENZA LEGALE QUALIFICATA PER PARERE URBANISTICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO SUL TERRENO EDIFICABILE RICOMPRESO NEL SUB-AMBITO DI TRASFORMAZIONE 04S5 COMPARTO NORD PARCO DUCALE VIALE PIACENZA EX AREA CAMPO SPORTIVO SETTE FRATELLI CERVI, IDENTIFICATO AL NCT DEL COMUNE DI PARMA FOGLIO 2 MAPPALI 965-966.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Il Liquidatore

Premesso che:

- in data 10/10/2014 Authority STU spa in Liquidazione (nel prosieguo STU) è stata messa in liquidazione con atto del Notaio Canali Rep. 49869 Racc. 22157, nominando liquidatore il dottor Nicola Rinaldi, conferendogli tutti i poteri di Legge, così come previsto tra l'altro nello Statuto Societario agli art. 24 e 25;
- il Piano Industriale presentato dalla Holding al Comune di Parma in data 11/12/2023 Prot. 309/2023, prevede tra l'altro la vendita del compendio immobiliare di proprietà della società, costituito da un ampio appezzamento di terreno edificabile, ricompreso nel sub ambito 045, Comparto Nord Parco Ducale, Viale Piacenza – Area campo sportivo F.lli Cervi e identificato nel NCT del Comune di Parma al Foglio 2 mappali 965- 966 del valore di € 6.890.000,00, come da perizia redatta dall'Ing. Giuseppe Bottai in data 4 giugno 2021 prot. 2021/54.
- che tale attività si rende necessaria e fondamentale per il prosieguo della procedura liquidatoria della società;

Premesso altresì

che con dau nr. 2024/14 è stato **affidato**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del codice dei contratti pubblici il "Servizio di CONSULENZA FINALIZZATA ALLA VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE RICOMPRESO NEL SUB-AMBITO DI TRASFORMAZIONE 04S5 COMPARTO NORD PARCO DUCALE VIALE PIACENZA EX AREA CAMPO SPORTIVO SETTE FRATELLI CERVI, IDENTIFICATO AL NCT DEL COMUNE DI PARMA FOGLIO 2 MAPPALI 965-966" alla all'operatore economico **Realty Advisor s.p.a.** Partita Iva 08117460967, con sede legale in via Camperio 10 Milano;

Visto

Che per permettere alla società in parola di proseguire lo svolgimento del proprio mandato occorre fornire un parere urbanistico finalizzato a valutare la possibilità di



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 15 - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344;
Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

realizzazione di uno studentato su tale terreno, documento che risulta di grande utilità anche per la società, in quanto dalle analisi di mercato ad oggi effettuare tale soluzione risulta la più appetibile e dalle interlocuzioni avute con Comune e EFSA risulta quella più gradita agli enti; in considerazione dell'attuale stato urbanistico dell'area, si rende necessario acquisire un parere legale qualificato di un primario studio, spendibile nei confronti di possibili investitori e soggetti finanziatori, su tale aspetto tecnico.

Esaminata

L'offerta di Legance Avvocati Associati con sede in VIA DI SAN NICOLA DA TOLENTINO, 67 00187 ROMA (RM) Partita Iva e C.F. 09730271005 di € 14.950,00 + iva risulta congrua, in quanto calcolata sulla base dei valori medi e dell'art. 27 del Decreto Ministeriale 10 marzo 2014, n. 55, recante il Regolamento per la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13, 6° comma, della legge 31 dicembre 2012, n. 247;

Ritenuto che

- il Professionista ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze;
- il Professionista ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Professionista ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Professionista ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto che

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice) e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del codice dei contratti pubblici l'incarico alla Società Legance Avvocati Associati con sede in VIA DI SAN NICOLA DA TOLENTINO, 67 00187 ROMA (RM) Partita Iva e C.F. 09730271005 **"PER ATTIVITA' DI**



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 15 - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344;
Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

CONSULENZA LEGALE QUALIFICATA PER PARERE URBANISTICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO SUL TERRENO EDIFICABILE RICOMPRESO NEL SUB-AMBITO DI TRASFORMAZIONE 04S5 COMPARTO NORD PARCO DUCALE VIALE PIACENZA EX AREA CAMPO SPORTIVO SETTE FRATELLI CERVI, IDENTIFICATO AL NCT DEL COMUNE DI PARMA FOGLIO 2 MAPPALI 965-966 “ per un importo di € 14.950,00 + IVA;

3. che la Società ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
4. che è stata nominata la dott. Francesca Capelli Rup per il servizio in oggetto;
5. di pubblicare la presente determinazione nella Sezione del sito istituzionale del gruppo STTH “Amministrazione Trasparente” Atti-bandi di gara e contratti e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.20 D. lgs. 36/2023 secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 33/2013

Il Liquidatore
(Dott. Nicola Rinaldi)