

**Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27.01.2010, n. 39**

Al Socio Unico di  
AREA STAZIONE - S.T.U. S.p.A.

**Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio di AREA STAZIONE - S.T.U. S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

*Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

*Responsabilità della società di revisione*

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

*Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità ad esprimere un giudizio*

La Società ha sostenuto, nel corso degli ultimi esercizi, significative perdite economiche e mostra un patrimonio netto negativo. In data 15 maggio 2012 è stata completata la procedura di ristrutturazione dei debiti societari ai sensi dell'art. 182-bis L.F. che risulta però scaduta in data 31 dicembre 2015 senza che il relativo Piano sia stato completamente rispettato. La Società ha pertanto avviato una nuova negoziazione con il principale creditore finanziario con il fine di addivenire alla stipula di un nuovo Accordo di ristrutturazione dei debiti. L'Amministratore Unico ha predisposto il bilancio sulla base dei principi contabili applicabili ad una impresa in condizioni di funzionamento in considerazione di talune informazioni sullo stato positivo di avanzamento della delibera da parte dell'istituto di credito in oggetto. La mancata finalizzazione della nuova procedura ex art. 182-bis L.F. e la conseguente impossibilità di prevederne l'esito, impedisce di accertare la sussistenza o meno del presupposto della continuità aziendale.

Ufficio di Firenze: Via Delle Mantellate, 9 I 50129 Firenze I Italy

Tel +39 055 4684529 I Fax +39 055 4684611 I E-mail [pkf.fi@pkf.it](mailto:pkf.fi@pkf.it) I [www.pkf.it](http://www.pkf.it)

*Impossibilità ad esprimere un giudizio*

A causa della rilevanza di quanto descritto nel paragrafo “Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio”, non siamo stati in grado di acquisire elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

*Richiamo di informativa*

A solo scopo di richiamo di informativa e senza modificare il nostro giudizio, segnaliamo che la Società, avvalendosi delle disposizioni di cui all’art. 2435-bis del Codice Civile, redige il bilancio in forma abbreviata e, pertanto, non predispone una autonoma Relazione sulla Gestione.

Firenze, 23 dicembre 2016

PKF Italia S.p.A.



Massimo Innocenti  
(Socio)