



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +390521031120
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Parma, li 19/03/2024
Prot. 2024/42

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 13 del 19/03/2024

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE DEL TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA, IDENTIFICATO ALLA SEZ. C FOGLIO 40 PART. 390 PER UN TOTALE DI MQ. 1.711 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL LIQUIDATORE

Premesso che:

• con determinazione del liquidatore di cui nr. 54 del 30/11/2023, STT Holding ha dato avvio all'indizione di un'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare citato nelle premesse, con un importo a base d'asta di euro 113.000,00 + IVA;

Visto il verbale di gara n. 1, pubblicato unitamente alla determina del liquidatore nr. 4 del 24/01/2024 Prot. 2024/10 sul sito internet www.sttholding.it nella sezione "BANDI DI GARA E CONTRATTI", ai sensi del D.Lgs 33/2013 nel quale si dà atto che entro il termine di scadenza è pervenuta una solta offerta da parte di:

Zampieri Reale Estate Srl con sede in via Lima, 41 – 00198 ROMA – Partita Iva 16326831001;

Tenuto conto che:

la Stazione Appaltante ha effettuato la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative tali da non rendere efficace l'aggiudicazione medesima

DETERMINA

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti in capo al suddetto concorrente, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DARE ATTO che è stata avviata nei tempi prescritti l'istruttoria tramite la Banca Dati Antimafia;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'asta in oggetto all'operatore: Zampieri Reale Estate Srl con sede in via Lima, 41 – 00198 ROMA – Partita Iva 16326831001 per l'importo offerto di €113.100,00;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula tramite rogito notarile;

DI APPROVARE altresì, la pubblicazione di un estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta di Parma, sul sito internet della Società e del Comune di Parma, imputando una spesa complessiva di euro 1.102,60+ IVA (cig B0425F1922);

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi del D.Lgs 33/2013 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Società www.sttholding.it nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Il liquidatore

Dot. Thomas Gardelli

