

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

**Bilancio al 31 dicembre 2018**

Al Socio Unico della Società Authority – Società di trasformazione urbana S.P.A. in liquidazione

### **Premessa**

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, il Collegio Sindacale ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del Codice Civile.

### **Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale, emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

#### **1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo preso conoscenza delle determinate assunte dal Liquidatore Unico, dottor Nicola Rinaldi, durante l'esercizio sociale 2018, con il quale abbiamo tenuto costanti contatti.

Abbiamo mantenuto uno scambio informativo continuo con i Collegi Sindacali delle altre Società appartenenti al Gruppo "STT" e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. Ci siamo altresì confrontati con il Revisore Legale dei Conti, dottor Alessandro Picinini, il quale ha condiviso le valutazioni esposte nella relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio 2018.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai Responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali e mediante l'ottenimento di informazioni dai Responsabili delle funzioni e dal Soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Nel corso delle verifiche svolte abbiamo acquisito informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società. Tra gli aspetti rilevanti, già analizzati dal Liquidatore in Nota Integrativa, osserviamo quanto segue:

Nel corso dell'esercizio in commento, l'attività è stata focalizzata sul completamento dei lavori assegnati alla società sulla base delle convenzioni in essere e sulla gestione dei rilevanti contenziosi in essere;

- Scuola Europea: nonostante le rilevanti difficoltà di natura tecnica e legale, ad oggi risulta ultimato il plesso della Scuola Europea, essendo state terminate anche la cucina del ciclo primario e secondario e la cucina della scuola per l'infanzia (agosto 2018), la palestra (dicembre 2018) e l'auditorium (aprile 2019), raggiungendo così l'obiettivo stabilito nella Dichiarazione di Intenti sottoscritta dal Sindaco, dal Prefetto, dal Presidente della Provincia, dal Direttore esecutivo di EFSA e dal Dirigente della Scuola Europea;
- Ponte Nord: la Società ha sostenuto i costi di mantenimento del volume pedonale, detenendolo in custodia fino alla consegna, avvenuta nel corso del 2019;
- Campo sportivo Aldo Notari: in attesa di definire con il Comune di Parma l'eventuale rinnovo del diritto superficario del complesso sportivo, il Comune di Parma sta appaltando alcuni lavori di efficientamento impiantistico;
- Urbanizzazioni di Viale Piacenza: nel novembre 2018, la Società ha consegnato al Comune di Parma il parcheggio pubblico interrato, la piscina coperta e i campi sportivi, ultimando quindi il trasferimento dei beni relativi anche a questo comparto. Fino alla consegna, la Società si è occupata della manutenzione dei beni e ha effettuato alcuni interventi di riparazione e completamento, necessari per la consegna del complesso.

La Società è inoltre parte in due contenziosi significativi, ampliamenti descritti in nota integrativa: un primo contenzioso civile e un arbitrato; per quanto riguarda il contenzioso civile, ATI, appaltatrice di lavori, ha notificato due differenti atti di citazione relativi a un contenzioso in essere, con richieste e pretese reciproche. Il contenzioso, definito in primo grado, è stato oggetto di appello.

Inoltre, la controparte contrattuale ha notificato alla Società una domanda di arbitrato attinente la richiesta di rilascio di garanzie prestate, la revisione del piano economico e finanziario con determinazione delle misure di riequilibrio e l'eventuale condanna della Società o del Comune di Parma al risarcimento dei danni.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dal Socio e dal Liquidatore sono state conformi alla Legge e allo Statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo rilevato l'inesistenza di operazioni atipiche o inusuali svolte con Terzi, con Società del Gruppo o con Parti correlate;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla Legge e allo Statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Socio Unico o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;

- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'Organo di amministrazione, ai sensi dell'art. 2406 del Codice Civile;
- non sono pervenute, per quanto di nostra conoscenza, denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile, né esposti da parte di Terzi;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7 del Codice Civile;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla Legge.

## 2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti al bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale dello stesso e sulla sua generale conformità alla Legge, per quel che riguarda la sua formazione e struttura. A tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

La revisione legale dei conti è affidata al dottor Alessandro Picinini, il quale ha predisposto in data 11 giugno 2019 la propria relazione ai sensi dell'art.14, D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. La sottesa relazione non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Il bilancio è stato predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto la Società ne possiede i requisiti.

Per quanto a nostra conoscenza, nella redazione del bilancio, il Liquidatore non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4 del Codice Civile.

Si è reso necessario utilizzare i maggiori termini consentiti dalla Legge e dallo Statuto sociale per la predisposizione del bilancio ed il Liquidatore ha mantenuto un costante flusso informativo in merito.

Il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile nonché ai principi contabili nazionali.

Infine, si rileva che le operazioni con Parti correlate sono ampiamente descritte in nota integrativa.

Di seguito le voci che danno origine alla **perdita di Euro 273.937**:

I componenti positivi ordinari descrivono un valore della produzione complessivo di Euro 991.054; la voce più rilevante è per Euro 1.252.540, relativa ai contributi ricevuti relativamente al sostenimento dei costi di realizzazione delle opere di completamento della Scuola Europea. I componenti negativi ordinari sono pari a Euro 1.257.288: oltre ai costi caratteristici già citati si rilevano spese amministrative e di gestione. Per quanto riguarda la componente finanziaria, la relativa voce di costo (Euro 842.413) è stata quasi integralmente coperta dai rimborsi contrattualmente spettanti (Euro 834.710), con conseguente minimo saldo negativo di Euro 7.703.

La situazione debitoria della Società evidenzia un aumento dell'esposizione nei confronti del Socio, per finanziamenti infruttiferi, di 4,5 milioni di Euro (utilizzati per il pagamento delle rate di ammortamento dei debiti bancari consolidati nell'ambito del Piano di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis L.F.), mentre si segnala una diminuzione della posizione debitoria nei confronti degli Istituti di Credito e dei Fornitori, in attuazione del citato Piano.

La valutazione del presupposto della continuità non è dovuta in quanto la Società è attualmente in liquidazione ordinaria e il Piano ex art. 182-bis L.F. si è risolto anticipatamente.

### 3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando che abbiamo preso visione e ponderato le risultanze dell'attività svolta dal Soggetto incaricato della revisione legale dei conti, sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del Collegio Sindacale ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, si ritiene all'unanimità che non sussistano ragioni ostantive all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto e proposto dal Liquidatore, concordando massimamente con la proposta di rinvio della perdita dell'esercizio, pari ad Euro 273.937.

Parma, li 13 giugno 2019.

Il Collegio Sindacale

Emanuele Favero (Presidente)



Michele Bertoli (Sindaco effettivo)



Camilla Zanichelli (Sindaco effettivo)

